

Algemene voorwaarden Ease & Mind Flex Spaces

Artikel 1 – Algemeen

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen Ease & Mind (hierna: verhuurder) en de huurder van één of meerdere werkruimtes.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.
3. Op en rond de locatie kunnen beveiligingscamera's aanwezig zijn, bijvoorbeeld bij de entree of in algemene ruimtes. Deze worden uitsluitend gebruikt voor beveiligingsdoeleinden en het waarborgen van de veiligheid van huurders en bezoekers. Er vindt geen cameratoezicht plaats in privéruimtes zoals praktijkkamers.

Artikel 2 – Doel van de ruimte

1. De praktijkruimtes worden uitsluitend verhuurd voor professioneel gebruik door huurders die door verhuurder zijn toegestaan om gebruik te maken.
2. De huurder is verantwoordelijk voor het gebruik in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving en beroepsethiek.
3. De gehuurde ruimte is uitsluitend bedoeld voor gebruik door de huurder zelf. Het is niet toegestaan de ruimte te delen met anderen, onder te verhuren of zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder te gebruiken met meerdere personen (bijvoorbeeld collega's, medehuurders of groepen).

Artikel 3 – Reservering, annulering en wijziging

1. Reservering van een ruimte is definitief na schriftelijke bevestiging én ontvangst van betaling, tenzij anders overeengekomen.
2. Voor structurele huur (bijv. per maand of vaste dagdelen) kan een huurovereenkomst worden opgesteld, waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn.
3. De verhuurder behoudt zich het recht voor om reserveringen of lopende overeenkomsten per direct te annuleren of te beëindigen indien de huurder zich niet houdt aan de huisregels, deze algemene voorwaarden of zich zodanig gedraagt dat dit het gebruik van de ruimte door anderen, de rust, of de professionele uitstraling van de locatie schaadt. In dergelijke gevallen geldt de gebruikelijke annuleringsregeling.
4. Voor losse reserveringen geldt een annuleringsregeling van minimaal 7 dagen. Bij annulering binnen deze periode wordt het volledige bedrag in rekening gebracht.

Artikel 4 – Betaling

1. De betaling voor de geleverde diensten dient bij voorkeur vooraf te worden voldaan via het boekingssysteem van Ease & Mind. In overleg kan worden overeengekomen dat betaling plaatsvindt na afloop van de betreffende maand. In dat geval wordt er een factuur gestuurd, welke binnen de afgesproken betalingstermijn dient te worden voldaan. Bij het uitblijven van tijdige betaling kunnen aanvullende kosten in rekening worden gebracht.

Artikel 6 – Gebruik van de ruimte

1. De huurder draagt zorg voor een professioneel, netjes en rustig gebruik van de ruimte.
2. De huurder laat de werkkamer én gemeenschappelijke ruimte achter zoals deze is aangetroffen. Eventuele schade dient direct gemeld te worden.
3. Ongeoorloofd gebruik van niet-gereserveerde ruimtes kan leiden tot directe beëindiging van de overeenkomst en/of uitsluiting van verdere huurmogelijkheden. Voor elk moment van onbevoegd gebruik wordt minimaal één volledig dagdeel in rekening gebracht, ongeacht de duur.

Artikel 7 – Faciliteiten

1. Gebruik van de wachtruimte, wifi, toiletvoorzieningen en koffie/thee is inbegrepen.
2. De huurder draagt zorg voor het professioneel gebruik van voorzieningen en hulpmiddelen.
3. De parkeerplaatsen zijn uitsluitend voor bezoekers van Ease & Mind.
4. Gebruik van de ruimte en bijbehorende faciliteiten (printer, koffie/thee, zorgtoebehoren) is uitsluitend voor zakelijk gebruik.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

1. Ease & Mind is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder of diens cliënten.
2. De huurder is zelf aansprakelijk voor schade aan de ruimte of het pand veroorzaakt door eigen toedoen of door diens cliënten.

Artikel 9 – Toegang en bereikbaarheid

1. Toegang tot de locatie wordt verleend binnen de afgesproken tijdvakken. Buiten deze tijden is de ruimte niet beschikbaar.
2. Verhuurder behoudt zich het recht voor om incidenteel toegang tot de ruimte te beperken, bijvoorbeeld bij overmacht of noodzakelijk onderhoud. In dit geval wordt indien mogelijk een alternatieve oplossing aangeboden.

Artikel 10 – Overige bepalingen

1. Verhuurder behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden aan te passen. Bij wijzigingen worden bestaande huurders tijdig geïnformeerd.
2. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de regio van de locatie.